

**UCHWAŁA NR V/34/24
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU**

z dnia 24 czerwca 2024 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Szczedrzyk i Pustków
(część obrębu Szczedrzyk oraz część obrębu Schodnia)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 i pkt 4 ustaw z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustawy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą nr LVI/519/23 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 30 stycznia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczedrzyk i Pustków (część obrębu Szczedrzyk oraz część obrębu Schodnia), Rada Miejska w Ozimku uchwała, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ozimek, uchwalonego uchwałą Nr XLII/382/22 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 31 stycznia 2022 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ozimek

§ 2. 1. W uchwale nr XXXI/289/09 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 27 lutego 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Szczedrzyk i Pustków (część obrębu Szczedrzyk oraz część obrębu Schodnia) (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2009 r. poz. 446), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 6 w ust. 2 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MN do 4MN, 12MN od 14MN do 18MN, 21MN, od 23MN do 27MN, 29MN, 32MN, 34MN, 37MN, 38MN, 49MN, 50MN, 68MN, 69MN, 80MN, 81MN, 83MN, 92MN, 93MN, 98MN, 99MN i od 104MN do 106 MN dachy budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych dwuspadowe o kącie nachylenia $30 \div 45$ stopni, kryte dachówką karpiówką, holenderską (esówka), zakładkową ciągnioną (żłobiona), zakładkową tłoczoną (marsylka) w kolorze ceglastym lub brązowym;”;

2) w § 6 w ust. 2 po pkt 8 dodaje się punkt 8a, który otrzymuje brzmienie:

„8a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 103MN dachy budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych płaskie, jedno lub dwuspadowe o kącie nachylenia $0 \div 15$ stopni oraz wielospadowe o kącie nachylenia $30 \div 45$ stopni;”;

3) w § 6 w ust. 2 pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki lub terenu - maksymalnie 0,30, za wyjątkiem terenu 103MN, dla którego ustala się udział powierzchni zabudowy maksymalnie do 0,40;”;

4) w § 6 w ust. 2 po pkt 9 dodaje się punkt 9a, który otrzymuje brzmienie:

„9a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 103MN intensywność zabudowy – od 0,01 do 1,2;”.

2. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do zmienianej uchwały, o której mowa w § 2 ust. 1, pozostaje bez zmian.

§ 3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne dla aktu planowania w postaci cyfrowej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ozimka.

§ 5. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na tablicach ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ozimku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Ozimku

Zygmunt Olbryt

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr V/34/24
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU
z dnia 24 czerwca 2024 r.

ROZSTRZYGNIECIE
dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Miejska w Ozimku rozstrzyga, co następuje: Biorąc po uwagę stanowisko Burmistrza Ozimka o niezgłoszeniu uwag do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Szczedrzyk i Pustków (część obrębu Szczedrzyk oraz część obrębu Schodnia), nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr V/34/24
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU
z dnia 24 czerwca 2024 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – zadania własne gminy.

2. Finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będzie odbywać się ze środków własnych gminy.

3. Źródłami finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust. 1 będą również w zależności od potrzeb:

- 1) środki Unii Europejskiej,
- 2) środki Funduszu Ochrony Środowiska,
- 3) kredyt bankowy,
- 4) emisja obligacji komunalnych,
- 5) środki prywatne

4. Nakłady ponoszone na realizację ww. inwestycji będą odpowiednio zagwarantowane w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz w budżecie gminy, z uwzględnieniem wykorzystania ewentualnych środków pozabudżetowych.

5. Sposób realizacji inwestycji o których mowa w ust. 1:

1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z zakresu prawa budowlanego, zamówień publicznych, samorządu gminnego i ochrony środowiska;

2) dopuszcza się etapowanie inwestycji, mające na celu równomierne obciążenie budżetu gminy w kolejnych latach realizacji planu.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr V/34/24

RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU

z dnia 24 czerwca 2024 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę